



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-465/2023-44

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PULVEREM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 46990620312, Horvatovac 13, Zagreb, u stečaju, 4. listopada 2024.,

riješio je

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 49.845,25 eura, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca Željka Drobnjak, OIB: 02935920286, Glavina Donja 370, 21260 Glavina Donja, u iznosu od 6.612,70 eura, (identifikator nadmetanja: 48413, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake:

- kat. čest. 4786/35, ZU 2543 k.o. Vinjani, neizgrađeno građevinsko zemljište, površine 6268 m², namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 10.872,03 eura.

b) na ime namirenja razlučnog vjerovnika ČUJEŠ URŠKA, OIB: 73735173001, Republika Slovenija, Maribor, Prijateljeva ulica 22, prenesenog sada na razlučnog vjerovnika ROMAN HTIBL-u, iz Njemačke, 13629 Berlin, Wehneltsteig 11, OIB: 34461532922, iznos od 38.973,22 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 6.612,70 eura i računa na koji je uplaćena kupovнина u iznosu od 43.232,55 eura za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 48413) ukupno iznos od 49.845,25 eura, uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, broj: HR1623900011300000664 Model: HR00 Poziv na broj predmeta 465-2023., a koji iznos će se po otvaranju prenijeti na račun stečajne mase dužnika, radi namirenja troškova stečajnog postupka te utvrđene tražbine razlučnog vjerovnika kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-465/2023 od 13. studenog 2023. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza PULVEREM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 45177174873, Split, Sinjska 3. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Zdravko Kuzmić, OIB: 42435648261, Horvatovac 13, Zagreb.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-465/2023 od 15. svibnja 2024. određena je skupna prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-465/2023-33 od 2. rujna 2024. kupcu Željku Drobniak, OIB: 02935920286, Glavina Donja 370, 21260 Glavina Donja, dosuđena je nekretnina opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 49.845,25 eura.

5. Kupac Željko Drobniak, OIB: 02935920286, Glavina Donja 370, 21260 Glavina Donja, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 49.845,25 eura i to dana 13.rujna 2024., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1.St-465/2023-33 od 2. rujna 2024.. o dosudi nekretnine kupcu.

6. Stečajni upravitelj Zdravko Kuzmić je u podnesku – Završnom izvješću od 4.listopada 2024. dostavio obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom te obračun tražbine razlučnog vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te , te naveo:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 5. lipnja 2017., pod poslovnim brojem St348/2016, otvoren je skraćeni i istodobno zaključen stečajni postupak nad PULVEREM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 45177174873, Split, Sinjska 3, te je naloženo brisanje iz sudskog registra stečajnog dužnika. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Danko Šinka, OIB: 43572319915, Osijek, Trg slobode 8.

U podnesku od 8. studenog 2023., vjerovnik URŠKA ČUJEŠ, OIB: 73735173001, Republika Slovenija, Maribor, Obrežna ulica 95, zastupana po punomoćniku, Ante Grbac, odvjetnik u Vodicama, Obala Juričev Ive Cote 27, predložio je ovome sudu određivanje nastavka stečajnog postupka jer da dužnik raspolaže imovinom, nekretninom, oznake: kat. čest. 4786/35, ZU 2543, k.o.o. Vinjani, slijedom čega se na temelju odredbe članka 289 Stečajnog zakona (NN 71/15) predlaže nastavak stečajnog postupka radi novopronađene imovine. U članku 289 stavak 1, Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/2022 -dalje: SZ) propisano je kako će sud na prijedlog stečajnog upravitelja ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnog ročišta pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu. U stavku 2 istog članka propisano je da će sud nastavljanje postupka odrediti bez obzira na to je li postupak bio zaključen. dok je u stavku 4 propisano kako je takva imovina stečajna masa i na nju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe stečajnog zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima. U ime i za račun te mase mogu se voditi sporovi, a stečajna masa je nositelj prava

vlasništva i drugih prava. Stavkom 5 istog članka je propisano da će sud stečajnu masu upisati u sudski registar. dok je u članku 438, SZ propisano što se sve upisuje u sudski registar za stečajnu masu. S obzirom da je utvrđeno da je iza stečajnog dužnika ostala neunovčena imovina i to nekretnina, oznake: kat. čest. 4786/35, ZU 2543, k.o.o. Vinjani, sud je primjenom navedenog članka te članaka 229. SZ, te članka 438. SZ, odlučio kao u izreci rješenja. Izbor stečajnog upravitelja obavljen je temeljem odredbe članka. 85. stavak 1. SZ-a odnosno za stečajnog upravitelja imenovan je stečajni upravitelj Zdravko Kuzmić, OIB: 42435648261, metodom slučajnog odabira s liste „A“ stečajnih upravitelja za područje nadležnosti predmetnog suda, obzirom da je u ranije provedenom skraćenom stečajnom postupku imenovani stečajni upravitelj Danko Šinka, OIB: 43572319915, u međuvremenu prestao biti stečajni upravitelj za područje nadležnosti predmetnog suda. Danom objave rješenja o otvaranju ovog postupka su na e-oglasnoj ploči suda bili pozvani dužnici stečajne mase da svoje obveze prema stečajnoj masi ispune stečajnom upravitelju bez odlaganja, a njeni vjerovnici mu da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine zajedno s ispravama na kojima se temelje.

Na ispitnom ročištu je utvrđeno sljedeće:

Tražbine ukupno	Prijavljeno		Priznato		Osporeno	
	Eura	Kuna	Eura	Kuna	Eura	Kuna
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	227,19	1.711,76	227,19	1.711,76	0,00	0,00
Ukupno:	227,19	1.711,76	227,19	1.711,76	0,00	0,00

Na izvještajnom ročištu, na kojem je bio prisutan predstavnik razlučnog vjerovnika, prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja od 7. veljače 2024. godine o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te je odlučeno da će, sukladno odredbi članka 247 SZ-a, biti provedena prodaja imovine – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 4786/35, ZU 2543 k.o. Vinjani, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište od 6.268 m². Stečajni sud i upravitelj su proveli sve potrebne radnje i prodaja nekretnine je pokrenuta 15. svibnja 2024. godine putem Financijske Agencije. Postupak se vodio pod ID brojem 48413. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 66.127,00 EUR. Prva javna dražba je bila pokrenuta 3. lipnja 2024. godine, a započela je 13. kolovoza i završila 28. kolovoza 2024. godine, pri čemu je minimalna zakonska cijena ispod koje se nije mogla prodati iznosila 49.595,25 EUR. Nekretnina je prodana na prvoj dražbi. Sud je rješenjem posl. br. St-465/2023-33 2. rujna o.g. istu dosudio ponuditelju Željku Drobnojaku. Rješenje je postalo pravomoćno 14. rujna o.g., a rješenjem St-465/2023-39 sud je kupcu nekretninu predao u posjed. Stečajni upravitelj je od razlučnog vjerovnika, gđe. URŠKE ČUJEŠ, zaprimio obavijest da je prenijela svoje pravo novom razlučnom vjerovniku, g. ROMAN HTIBL-u, iz Njemačke, 13629 Berlin, Wehneltsteig 11, OIB: 34461532922.

II UNOVČENJE

Nekretnina je prodana za iznos od 49.845,25 EUR.

III TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE

Rb		Mjesečni iznos,bruto, EUR	Ukupan iznos (12 mjeseci),bruto, EUR
1	Procjena vještaka		500,00

2	Knjigovodstvo	125,00	1.500,00
3	FINA-javna dražba		92,9
4	Nagrada stečajnog upravitelja		6.785,13
5	Putni troškovi		735,28
6	Rezervacija*		1.235,28
			10.848,59

* za bankovne, knjigovodstvene i putne troškove

Razlučni vjerovnik se suglasio s navedenim troškovima.

IV ZAVRŠNI RAČUN

Prihod od prodaje imovine – nekretnine iznosi 49.845,25 EUR.

Troškovi stečajnog postupka odnosno obveze stečajne mase zajedno s rezervacijom za završne radnje u stečajnom postupku iznose 10.872,03 EUR, a bez rezervacije 9.625,03 EUR.

Nakon podmirenja troškova odnosno obveza stečajne mase, uključivo rezervirana sredstva, za diobu preostaje 38.973,22 EUR, a ovisno o tome koliki iznos će dio rezerviranih sredstava biti utrošen, navedeni iznos za diobu bi mogao iznositi do 40.220,22 EUR.

V NAMIRENJE

Na nekretnini je postojalo razlučno pravo u korist gospođe URŠKE ČUJEŠ, OIB: 73735173001, Republika Slovenija, Maribor, Obrežna ulica 95, pri čemu je dug po glavnici iznosio 31.000,00 EUR, a dug za kamate 14.725,00 EUR, ukupno 45.725,00 EUR.

Razlučni vjerovnik se namiruje s navedenih 38.973,22 EUR odnosno u 85,29%-tnom iznosu.

7. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 4. listopada 2024., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene i dokumentirane u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, uz napomenu da se je i punomoćnik razlučnog vjerovnika u e-mail prepiski sa stečajnim upraviteljem od 26. rujna 2024. suglasio s prijedlogom obračuna troškova stečajnog upravitelja koji terete prodanu nekretninu pod razlučnim pravom te prijedlogom namirenja razlučnog vjerovnika.

8. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

9. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kao i iznos namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine predmeta pod razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

10. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 4. listopada 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- razlučnom vjerovniku, po punomoćniku
- Fina Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086d-556cf**

Kontrolni broj: **01e82-61c67-ee443**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.